

Włocławek, dnia 12 marca 2020 r.

BZP.271.9.2020

Do wszystkich Wykonawców

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie pn. „**Rozbudowa budynków Zespołu Szkół nr 3 o łącznik i windę w ramach dostosowania dla osób niepełnosprawnych**”

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy PZP, przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1: Prosimy o potwierdzenie, że jako siła wyższa (zdarzenia, na które nie ma wpływu Wykonawca) są akceptowane utrudnienia w wykonywaniu usług i działalności gospodarczej spowodowane ograniczeniami transportowymi, dostępności materiałów, kwarantannami pracowników itp., wynikającymi ze skutków epidemii koronawirusa, łącznie z możliwością znacznego przesunięcia terminu rozpoczęcia prac lub przerwy w ich wykonywaniu.

W związku z powyższym Zamawiający nie będzie egzekwował roszczeń związanych z terminowością działań na budowie powstałych do czasu ogłoszenia „wygaśnięcia” zagrożenia epidemiologicznego.

Odpowiedź na pytanie nr 1: Zamawiający informuje, że zapisy § 16 pkt. 1 ppkt 1 w zakresie warunków zmiany umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie niezależne od żadnej ze stron obowiązują dla zdarzeń, których w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć, czyli dla zdarzeń które wystąpiły już po dniu podpisania umowy.

W składanej ofercie Wykonawca musi oszacować czas realizacji robót wynikających z umowy, biorąc pod uwagę aktualną sytuację i możliwość czasowych trudności w jej realizacji związanych ze skutkami wystąpienia epidemii koronawirusa.

Pytanie nr 2: Prosimy o informacje w jaki sposób została oszacowana wartość planowanej inwestycji w świetle rażących błędów w opublikowanych przedmiarach w stosunku do ilości robót wynikających z dokumentacji. Dla przykładu informujemy, że:

- Kilkukrotnie zaniżone ilości elementów wykończenia ścian (tynki, gładzie, malowania)
- Brak usunięcia i utylizacji warstw posadzkowych w Sali gimnastycznej (ok. 130 m³)
- Brak okładzin ceramicznych na ścianach
- Brak jakichkolwiek obróbek blacharskich (podokienniki zewnętrzne, obróbki na dachu)
- Brak podokienników wewnętrznych i kominów wentylacyjnych
- Brak wymiany pokrycia dachowego nad salą gimnastyczną (zgodnie z zapisem na rysunku A-9) !!!
- Brak demontażu i utylizacji elementów ślusarek i stolarek otworowych (okna, drzwi, podokienniki)
- Brak izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych fundamentów
- Na rysunku W12 znajduje się zestawienie wykończenia pomieszczeń z powierzchniami posadzek, ścian i rodzajami wykończenia. Na przykład powierzchnia ścian Sali gimnastycznej wynosi tam 96 614, 40 m² !!?? To nie są pomocne „informacje”.

Takie „przedmiary” powodują, że oferenci zostali de facto wprowadzeni w błąd i niektórzy świadomie lub nieświadomie zaniżają wartość oferty (faktyczny jej zakres) powodując tym samym kłopoty z późniejszą, ewentualną realizacją zadania dla Zamawiającego. W związku z powyższym przedstawione materiały przetargowe można uważać za nie gwarantujące porównywalności ofert i nie obrazujące rzeczywistej wartości zadania dla zabezpieczenia jego finansowania i pozytywnego wyniku przetargu. Prosimy o stosowne uzupełnienia i zmiany w dokumentacji i procedurze przetargowej.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Wszelkie roboty rozbiórkowe posadzek zostały ujęte w pozycji 105, utylizację należy doliczyć w pozycji wywóz gruzu. W pozycji wymiany okien należy ująć wszelkie elementy towarzyszące przy demontażu i ponownym montażu stolarek włącznie z obróbkami blacharskimi. Izolacje zostały ujęte w elemencie podwaliny. Zamawiający udostępnia zaktualizowany przedmiar robót – **Załącznik nr 1 do niniejszego pisma** - uwzględniający obróbki i dach nad salą gimnastyczną oraz płytki w sanitariatach.

Pytanie nr 3: W związku z licznymi zapytaniem oraz obszernym zakresem robót zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), dokonuje następujących zmian treści SIWZ:

1. Rozdział X pkt 16 SIWZ (OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY) w brzmieniu:

„Zaleca się umieścić ofertę w nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie. Koperta zewnętrzna powinna zostać zaadresowana:

Biurow Obsługi Mieszkańców – stanowisko ds. obsługi kancelaryjnej Prezydenta Miasta Włocławek

Urząd Miasta Włocławek

Zielony Rynek 11/13

87–800 Włocławek

oraz powinna być oznakowana w następujący sposób:

Oferta na:

„Rozbudowa budynków Zespołu Szkół nr 3 o łącznik i windę w ramach dostosowania dla osób niepełnosprawnych”

Na kopercie należy dopisać:

Nie otwierać przed dniem 13 marca 2020 roku, godz. 10⁰⁰.

otrzymuje następujące brzmienie:

„Zaleca się umieścić ofertę w nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie. Koperta zewnętrzna powinna zostać zaadresowana:

Biurow Obsługi Mieszkańców – stanowisko ds. obsługi kancelaryjnej Prezydenta Miasta Włocławek

Urząd Miasta Włocławek

Zielony Rynek 11/13

87–800 Włocławek

oraz powinna być oznakowana w następujący sposób:

Oferta na:

„Rozbudowa budynków Zespołu Szkół nr 3 o łącznik i windę w ramach dostosowania dla osób niepełnosprawnych”

Na kopercie należy dopisać:

Nie otwierać przed dniem 20 marca 2020 roku, godz. 10⁰⁰.

2. Rozdział XI pkt 1 SIWZ (MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERTY) w brzmieniu:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku w Biurze Obsługi Mieszkańców na stanowisku ds. obsługi kancelaryjnej Prezydenta Miasta Włocławek do dnia 13 marca 2020 roku, do godziny 9⁴⁵ i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdz. X.

otrzymuje następujące brzmienie:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku w Biurze Obsługi Mieszkańców na stanowisku ds. obsługi kancelaryjnej Prezydenta Miasta Włocławek do dnia 20 marca 2020 roku, do godziny 9⁴⁵ i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdz. X.

3. Rozdział XI pkt 4 SIWZ (MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERTY) w brzmieniu:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku – sala nr 5, w dniu 13 marca 2020 roku, o godzinie 10⁰⁰.

otrzymuje następujące brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy Zielonym Rynku 11/13 we Włocławku – sala nr 5, w dniu 20 marca 2020 roku, o godzinie 10⁰⁰.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
PRZETARGOWEJ

Jarosław Kwiatkowski